



2018-03-30

Nr. R-2781

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. vgtu@vgtu.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413
Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, Lithuania, phone: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax: +370 5 270 0112, e-mail: vgtu@vgtu.lt

Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo
ministerijai

2018-03-29
Į 2018-03-01

Nr. 3321-10.19-4403
Nr. SR-938

DĖL VALSTYBĖS TURTO INVESTAVIMO

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – VGTU), vadovaudamasis 1998 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 22 straipsnio 1 punkto 2 papunkčiu, 2017 m. lapkričio 22 d. kreipėsi į Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministeriją raštu Nr. 50-10.19-15752, prašydamas investuoti į VGTU savininko kapitalą dalį viešosios įstaigos VGTU pagal patikėjimo sutartį valdomo nekilnojamojo turto, kurį tikslinga investuoti didinant viešosios įstaigos VGTU savininko kapitalą.

Teikiame papildomus dokumentus ir patiksliname informaciją pagal Jūsų teiktas pastabas:

1. VGTU rektoriaus sprendimas dėl valstybės turto investavimo ir viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto savininko kapitalo didinimo bei investicijų projektų vykdymo (VGTU rektoriaus 2018 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. 235 pridedamas, 1 priedas).

2. VGTU Tarybos 2018 m. kovo 28 d. nutarimas Nr. 1-5.7 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto studentų bendrabučio Nr. 5 (Saulėtekio al. 19-1) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto“ (pridedamas, 2 priedas).

3, 4. VGTU 2012 m. gruodžio 12 d. su Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerija sudarė valstybės turto patikėjimo sutartį Nr. S-558 (toliau – Sutartis). Šios Sutarties pagrindu VGTU patikėjimo teise perėmė nekilnojamąjį daiktą – 6754/10000 dalį Pastato – mokymo centro, unikalasis Nr. 1095-8031-6014 (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2012 m. liepos 26 d. išrašas Nr. 10/196799 pridedamas, 3 priedas), esantį Rodūnios kelias 32, Vilniuje, bendras perimto dalies pastato plotas sudarė 926,86 kv. m. Perdavimo metu VGTU pastato dalis nebuvo suformuota kaip atskiras nekilnojamas daiktas, todėl VGTU 2016 m. atliko šio nekilnojamojo daikto naujus kadastrinius matavimus, kuriuose pastato dalies plotas užfiksuotas 913,34 kv. m. (VĮ Registro centro 2018 m. kovo 8 d. paaiškinimas Nr. VILIN(12.5.13.)-999 pridedamas, 4 priedas) ir šiam nekilnojamajam daiktui buvo suteiktas naujas unikalus numeris 4400-4099-2370:6254. Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad visas pastatas priklauso dviem savininkams, VGTU, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu 2016 m. gruodžio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-971, parengė ir įregistravo Patalpos formavimo projektą (VGTU dalis buvo atskirta ir suformuotas naujas nekilnojamas daiktas – mokslo centras su gyvenamosiomis patalpomis), gavo patalpos Pripažinimo tinkamu naudoti aktą ir visus naujus duomenis 2017 m. vasario 15 d. įregistravo VĮ Registrų centre, t. y. vėliau negu buvo

gautos Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos patikrinimo išvados (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018 m. kovo 16 d. išrašas Nr. 44/2034861 pridedamas, 5 priedas). VGTU, teikdamas UAB „Colliers International Advisors“ turto vertintojams dokumentus apie objektą – unikalų Nr. 1095-8031-6014, raštu informavo dėl tuo metu vykstančios procedūros – šio nekilnojamojo daikto performavimo, kad keisis objekto plotas ir unikalasis numeris (VGTU 2017 sausio 5 d. raštas Nr. 33-10.3-209 pridedamas, 6 priedas). *Atsižvelgdami į tai, UAB „Colliers International Advisors“ specialistai Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitoje dėl tikslesnių išvadų įtraukė naujų kadastrinių matavimų VGTU dalies bendrąjį plotą 913,34 kv. m, o unikalųjį numerį paliko viso pastato*, todėl Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaitos ir Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos išvadose nurodytas viso pastato unikalasis numeris, kuris išliko tas pats – Nr. 1095-8031-6014 (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018 m. kovo 16 d. išrašas Nr. 10/196799 pridedamas, 7 priedas).

5. Nekilnojamas daiktas, unikalų Nr. 1394-8000-8017, valdomas Sutarties pagrindu, kurioje pastato bendrasis plotas nurodytas yra 1416,23 kv. m (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2012 m. liepos 26 d. išrašas Nr. 10/368208 pridedamas, 8 priedas). Po 2010 m. gruodžio mėnesį užbaigtos rekonstrukcijos viso pastato bendrasis plotas pakito ir tapo 1410,90 kv. m. Atnaujinti pastato kadastro duomenys VĮ Registrų centre buvo užregistruoti 2013 m. rugpjūčio mėnesį (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2013 m. rugsėjo 10 d. išrašas Nr. 10/368208 pridedamas, 9 priedas), t. y. vėliau negu buvo sudaryta Sutartis. Pažymime, jog nekilnojamojo turto vertinimo specialistai teikdami išvadą nurodė esamą naujai įregistruotą VGTU pastato bendrąjį plotą (1410,90 kv. m).

Paaiškinimas dėl pastato, kurio unikalų Nr. 4400-4099-2370:6254, pakitusio bendro ploto išdėstytas šio rašto 3 punkte.

Informuojame, jog priedo „*Viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomo nekilnojamojo turto, kurį tikslinga investuoti didinant viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto savininko kapitalą*“, sąrašas 1-17 eilutėse nurodyto nekilnojamojo turto statybos, atnaujinimo ir remonto darbams Europos Sąjungos fondų lėšos naudojamos nebuvo.

Taip pat teikiame papildomą pagrindimą dėl dalies VGTU nekilnojamojo turto investavimo atitikties Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nustatytiems turto investavimo kriterijams (pridedamas, 10 priedas).

PRIDEDAMA:

1. Vilniaus Gedimino technikos universiteto rektorius 2018 m. kovo 6 d. įsakymo Nr. 235 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto dalies patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto investavimo“ kopija, 3 lapai.

2. Vilniaus Gedimino technikos universiteto Tarybos 2018 m. kovo 28 d. nutarimo Nr. 1-5.7 „Dėl Vilniaus Gedimino technikos universiteto studentų bendrabučio Nr. 5 (Saulėtekio al. 19-1) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto“ kopija, 1 lapas.

3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2012 m. liepos 26 d. išrašo Nr. 10/196799 kopija, 1 lapas.

4. VĮ Registrų centro Vilniaus filialo 2018 m. kovo 8 d. rašto Nr. VILIN(12.5.13.)-999 „Dėl informacijos pateikimo“ kopija, 1 lapas.

5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018 m. kovo 16 d. išrašas Nr. 44/2034861, 2 lapai.

6. Vilniaus Gedimino technikos universiteto 2017 m. sausio 5 d. rašto UAB „Colliers International Advisors“ Nr. 33-10.3-209 „Dėl informacijos pateikimo“ kopija (be priedų), 1 lapas.

7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018 m. kovo 16 d. išrašas Nr. 10/196799, 2 lapai.

8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2012 m. liepos 26 d. išrašo Nr. 10/368208 kopija, 1 lapas.

9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2013 m. rugsėjo 10 d. išrašo Nr. 10/368208 kopija, 2 lapai.

10. Dalies VGTU nekilnojamojo turto investavimo atitikties Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nustatytiems turto investavimo kriterijams pagrindimas, 4 lapai.

Rektorius



Alfonsas Daniūnas



**VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO
REKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO DALIES PATIKĖJIMO
TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO**

2018 m. kovo 6 d. Nr. 235
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 149 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimo Nr. 758 „Dėl sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus Gedimino technikos universiteto (toliau – VGTU) statuto 42 punkto 6 papunkčiu, VGTU Tarybos 2017 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. 3-1 „Dėl dalies Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto investavimo“ bei atsižvelgdamas į Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2017 m. rugpjūčio 11 d. patikrinimo išvadas Nr. GT3-117 ir Nr. GT3-118, 2017 m. birželio 23 d. patikrinimo išvadas Nr. GT3-109 ir Nr. GT3-107, 2017 m. liepos 24 d. patikrinimo išvadas Nr. GT3-113 ir Nr. GT3-112, kuriose nurodoma, kad nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 straipsnio nustatytus reikalavimus:

1. T v i r t i n u Vilniaus Gedimino technikos universiteto pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomo nekilnojamojo turto, kurį tikslinga investuoti didinant viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto savininko kapitalą, sąrašą (toliau – Sąrašas) (pridedama).

2. Į s a k a u kancleriui kreiptis į Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministeriją dėl Sąraše išvardyto nekilnojamojo turto investavimo didinant viešosios įstaigos VGTU savininko kapitalą.

3. N u s t a t a u šiuos turto investavimo tikslus:

3.1. Sąrašo 1–6 ir 10–17 eilutėse išvardytus objektus, gavus atitinkamus leidimus, parduoti ir lėšas panaudoti siekiant įgyvendinti investicijų projekto „VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų perkėlimas į Saulėtekio studentų miestelį“ tikslus.

3.2. Sąrašo 8 ir 9 eilutėse numatytus objektus, gavus atitinkamus leidimus, parduoti ir lėšas panaudoti siekiant įgyvendinti investicijų projekto „VGTU Antano Gustaičio aviacijos instituto perkėlimas iš Rodūnios kelio į Linkmenų gatvę“ tikslus.

3.3. Sąrašo 7 eilutėje nurodytą nekilnojamąjį turtą naudoti VGTU studentų bendrabučio Nr. 5 (Saulėtekio al. 19-1) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projektui įgyvendinti, taikant privačios ir viešosios partnerystės modelį bei šį objektą ir toliau naudoti VGTU veikloje.

Rektorius

Alfonsas Daniūnas

SUDERINTA
Kancleris

Arūnas Komka
2018-03-06

SUDERINTA
Finansų direkcijos direktorius

Romualdas Česnavičius
2018-03-06

SUDERINTA
Ūkio direkcijos direktorius

Egidijus Astramskas
2018-03-06

Vilija Kuklytė, tel. 274 5052

PATVIRTINTA

Vilniaus Gedimino technikos universiteto
rektorius 2018 m. kovo 5 d. įsakymu
Nr. 235

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO
PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO, KURĮ TIKSLINGA INVESTUOTI
DIDINANT VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALĄ,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Archyvinės bylos Nr.	Unikalasis Nr.	Nekilnojamojo turto (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos) pažymėjimas plane	Bendras plotas, kv. m	Likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d., Eur	Bendra turto rinkos vertė, eurais
1.	Pastatas – praktiku bazė, Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k., S. Gimžausko g. 2E	82/7200	8297-7007-0013	1C1ž	143,55	4 778,66	24 900,00
2.	Pastatas – valčių sandėlis, Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k., S. Gimžausko g. 2E	82/7200	8297-7007-0024	2F1ž	60,00	0,00	2 400,00
3.	Pastatas – sandėlis, Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k., S. Gimžausko g. 2E	82/7200	8297-7007-0035	3F1m	34,00	0,00	3 000,00
4.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas), Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Kirdeikių k., S. Gimžausko g. 2E	82/7200	8297-7007-0046	-	-	0,00	100,00
Bendra nekilnojamojo turto (1–4 punktai) rinkos vertė 2016 m. gruodžio 15 d., iš viso							
5.	Pastatas – gyvenamasis namas, Vilnius, Plytinės g. 7A	13/15005	1398-4017-5013	1A1b	132,49	22 568,38	30 400,00
6.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė), Vilnius, Plytinės g. 7A	13/15005	1398-4017-5024	-	217,53		94 100,00
Bendra nekilnojamojo turto (5–6 punktai) rinkos vertė 2016 m. gruodžio 15 d., iš viso							
7.	Butas/patalpa – bendrabučio patalpos, Vilnius, Saulėtekio al. 19-1	13/15486	1098-5008-0016-0003	1N12p	8 456,85	559 028,86	97 800,00
Bendra nekilnojamojo turto (7 punktas) rinkos vertė 2016 m. gruodžio 15 d., iš viso							
8.	Pastatas – įstaiga, Vilnius, Rodūnios kelias 30	13/20033	1394-8000-8017	8B3p	1410,90	192 252,22	3 746 000,00
9.	Negyvenamoji patalpa – Mokslo centras su gyvenamosiomis patalpomis. Patalpos, plane pažymėtos:	13/19505	4400-4099-2370-6254	1C2p	913,34	180 361,75	481 000,00
							210 000,00

SUDERINTA
VGTU DVS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas, adresas	Archyvinės bylos Nr.	Unikalūs Nr.	Nekilnojamojo turto (pastato, kuriame yra perduodamos patalpos) pažymėjimas plane	Bendras plotas, kv. m	Likutinė vertė 2017 m. gruodžio 31 d., Eur	Bendra turto rinkos vertė, eurai
Bendra nekilnojamojo turto (8-9 punktai) rinkos vertė 2016 m. gruodžio 16 d., iš viso							
10.	Pastatas – garažas, Vilnius, Kėdainių g. 6	13/7665	1094-6003-0013	1G1p	180,04		691 000,00
11.	Pastatas – garažas, Vilnius, Kėdainių g. 6	13/7665	1094-6003-0024	2G1p	192,84	4 255,07	50 100,00
12.	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) – Tvora (47,70 m), Vilnius, Kėdainių g. 6	13/7665	4400-2429-5096	t4	-	-	66 900,00
13.	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) – Tvora (t1-1,00 m; t2-2,50 m; t3-0,77 m), Vilnius, Kėdainių g. 6	13/7665	4400-2430-6412	t1 t2 t3	-	-	1 600,00 100,00
Bendra nekilnojamojo turto (10-13 punktai) rinkos vertė 2016 m. gruodžio 16 d., iš viso							
14.	Pastatas – praktikų bazė, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	23/6683	2395-3000-1029	1C1ž	183,03	6 682,77	118 700,00
15.	Pastatas – praktikų bazė, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	23/6683	2395-3000-1018	2C1ž	115,35		145 000,00
16.	Pastatas – ūkinis pastatas, Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	23/6683	2395-3000-1048	3I1ž	25,00	96,08	88 000,00
17.	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, šulinys), Neringos m., Pervalka, Pervalkos g. 37	23/6683	2395-3000-1034	k1-k3	1 128,00	0,00	11 000,00 53 000,00
Bendra nekilnojamojo turto (14-17 punktai) rinkos vertė 2016 m. gruodžio 22 d., iš viso							
Iš viso (su kiemo statiniais) 13 192,92 970 023,79							
*Iki 2017-02-15 turto, nurodyto 9 eilutėje, pavadinimas buvo Pastatas – mokymo centras, 6754/10000 pastato dalis, adresas Vilnius, Rodūnės kelias 32, bendras plotas 926,86 kv. m. Viso pastato unikalūs Nr. 1095-8031-6014. Duomenys pasikeitė atnaujinus šio nekilnojamojo daikto kadastrinius duomenis.							



**VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO
TARYBA**

NUTARIMAS

**DĖL VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETO STUDENTŲ
BENDRABUČIO NR. 5 (SAULĖTEKIO AL. 19-1) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PROJEKTO**

2018 m. kovo 28 d. Nr. 1-5.7
Vilnius

Vadovaudamasi Vilniaus Gedimino technikos universiteto statuto 18 punkto 16 papunkčiu bei atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos 2018 m. kovo 1 d. raštą Nr. SR-938 dėl valstybės turto investavimo ir Vilniaus Gedimino technikos universiteto Tarybos 2017 m. lapkričio 9 d. nutarimą Nr. 3-1 „Dėl dalies Vilniaus Gedimino technikos universiteto patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto investavimo“, Vilniaus Gedimino technikos universiteto Taryba **n u t a r i a**:

Pritarti Vilniaus Gedimino technikos universiteto studentų bendrabučio Nr. 5 (Saulėtekio al. 19-1) atnaujinimo (modernizavimo) investicijų projekto įgyvendinimui.

Tarybos pirmininkas

Sigitas Leonavičius

Posėdžio sekretorius

Jolanta Marcinkevičienė

SUDERINTA
Kancleris

Arūnas Komka
2018-03-12

SUDERINTA
Teisės direkcijos direktorė

Violeta Keršulienė
2018-03-13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-07-26 09:17:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/196799
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-12-28
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 32
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokymo centras
 Unikalus Nr.: 1095-8031-6014
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1372.31 kv. m
 Pagrindinis plotas: 949.26 kv. m
 Užstatytas plotas: 810.00 kv. m
 Tūris: 4736 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri
 nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1

Koordinatė X: 6056090

Koordinatė Y: 582599

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1449216 Lt

Atkuriamoji vertė: 927498 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 790000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 6754/10000 pastato Nr. 1095-8031-6014, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1995-12-29, Nr. 11-6322
 Įrašas galioja: Nuo 1996-03-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243
 Daiktas: 6754/10000 pastato Nr. 1095-8031-6014, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1995-12-29, Nr. 11-6322
 Įrašas galioja: Nuo 1996-03-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1C2p (b.p. 1H2p). 3246/10000 dalys pastato įregistruotos atskiru nekilnojamuoju daiktu, kurio Reg. Nr. 44/169872.

12. Kita informacija:

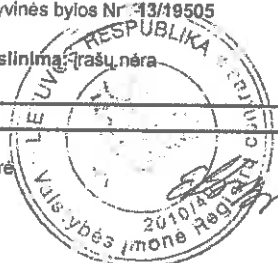
Archyvinės bylos Nr. 13/19505

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-07-26 09:17:26

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratorė

Eglė Kižienė





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.
Filialo duomenys: Lvovo g. 25-101, LT-09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100, faks. (8 5) 262 8823, el. p. Vilnius@registrucentras.lt,
filialo kodas 124208338

Vilniaus Gedimino technikos universiteto
įgaliotam asmeniui Vilijai Kuklytei
Saulėtekio al. 11
LT-10223 Vilnius

2018-03-08 Nr. VILIN(12.5.13.)- 999
I 2018-02-20 prašymą

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, jog nekilnojamas daiktas – 913,34 kv. m ploto mokslo centras su gyvenamosiomis patalpomis, unikalus Nr. 4400-4099-2370:6254, esantis Rodūnios kel. 32-101, Vilniuje, suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybos dokumentų skyriaus 2017-01-09 pažymos apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-17-0117 bei valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo 2016-02-11 parengtos nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos pagrindu; valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo 2016-02-11 parengtos nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos duomenimis minėtoje patalpoje atlikti statybos darbai (paprastojo remonto), t. y. perstatytos bei įrengtos naujos pertvaros, kas įtakojo patalpos ploto pasikeitimą.

Direktoriaus pavaduotojas

Vytautas Pliopa

prof. E. Tokauskas
Pasirašyti sepiant
2018-03-13
2018-03-13
doc. dr. Arūnas Komša
VGTC kanceleris

J. Švėgždaitė, tel. (8 5) 219 2617



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas;

2018-03-16 08:59:57

Registro Nr.: 44/2034861
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2016-02-10

Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 32-101
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Mokslo centras su gyvenamosiomis patalpomis
Aprašymas / pastabos: Patalpos, plane pažymėtos: nuo R-1 iki R-9, nuo 1-12 iki 1-15, nuo 1-18 iki 1-20, nuo 1-86 iki 1-90, nuo 2-1 iki 2-39. Paprastojo remonto pradžia - 2001 m., pabaiga - 2001 m.
Unikalūs daikto numeris: 4400-4099-2370:6254
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1095-8031-8014, 1C2p
Statybos pradžios metai: 1988
Statybos pabaigos metai: 1958
Balgumo procentas: 100 %
Aukštis: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 813.34 kv. m
Neužingamas plotas: 333.00 kv. m
Gyvenamasis plotas: 332.13 kv. m
Pagrindinis plotas: 253.57 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 418000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 %
Atkurlamoji vertė: 228000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 95100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-11
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4099-2370:6254, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-6322
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4099-2370:6254, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-6322
2012-11-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1453
2012-12-12 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-558
2017-01-09 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-17-0117
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JEKATERINA BUINOVSKAJA
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4099-2370:6254, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1778
2016-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4099-2370:6254, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-09 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-17-0117
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

3/16/2018

NT Registras44/2034861

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-03-16 08:59:57

Dokumentą atspausdino

VILJA KUKLYTĖ



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius, tel.: (8 5) 274 5000, (8 5) 274 5030, faks. (8 5) 270 0112, el. p. info@vgtu.lt,
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950243, PVM mokėtojo kodas LT119502413,
 Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius Lithuania, phone: +370 5 274 5000, +370 5 274 5030, fax: +370 5 270 0112, e-mail: info@vgtu.lt.

UAB „Colliers International Advisors“
 A. Goštauto 40B, LT-01112 Vilnius

2017-01-05

Nr. 23-10.3-209

I

Nr.

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vilniaus Gedimino technikos universitetas ir UAB „Colliers International Advisors“ yra sudarę 2016 m. gruodžio 5 d. turto vertinimo ir turto vertinimo atnaujinimo paslaugų sutartį (VGTU sutarčių registro Nr. 15210). Atsižvelgiant į turto vertinimui reikalingos informacijos poreikį, Vilniaus Gedimino technikos universitetas informuoja, kad 1347,67 kv. m pastate – mokymo centre (unik. Nr. 1095-8031-6014), esančiame Rodūnios kelias 32, Vilnius, remiantis 2016 m. vasario 24 d. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 13/19505 duomenimis, yra suformuota 913,34 kv. m patalpa/butas (unik. Nr. 4400-4099-2370:6254). Šiuo metu vyksta minėtos nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos įregistravimo atitinkamose Lietuvos Respublikos institucijose procedūros. Vilniaus Gedimino technikos universitetas patvirtina, kad 2016 m. vasario 24 d. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 13/19505 suformuotos patalpos, 2012 m. gruodžio 12 d. valstybės turto patikėjimo sutartimi Nr. S-558, priklauso Vilniaus Gedimino technikos universitetui.

PRIDEDAMA. 2016 m. vasario 24 d. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr. 13/19505 kopija, 11 lapų.

Kancleris

Arūnas Komka

Egidijus Astramskas, tel. (8 5) 274 5050, el. p. egidijus.astramskas@vgtu.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-16 08:54:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/196799
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-12-28
 Adresas: Vilnius, Rodūnios kel. 32
 Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokymo centras
 Unikalus daikto numeris: 1095-8031-8014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Pažymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1958
 Statybos pabaigos metai: 1958
 Papr. remonto pradžios metai: 2001
 Papr. remonto pabaigos metai: 2001
 Statinio kategorija: Neypattingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1347.67 kv. m
 Naudingas plotas: 333.00 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 332.13 kv. m
 Pagrindinis plotas: 599.04 kv. m
 Tūris: 4736 kub. m
 Užstatytas plotas: 810.00 kv. m
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
 Kambarių skaičius: 23
 Koordinatė X: 6056090
 Koordinatė Y: 582599
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 419722 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
 Atkuriamoji vertė: 268622 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 141624 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-11
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 239.17 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1095-8031-8014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-01-09 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-17-0117
 Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti, įrašius patalpos (4400-4099-2370:6254)
 kadastro duomenis.
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-15

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1095-8031-8014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0092-0107/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-05-18 iki 2023-05-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

1C2p (b.p. 1H2p).

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0080:236
 Archyvinės bylos Nr.: 13/19505

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILJA KUKLYTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-07-26 09:16:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/368208
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-10-29
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kel. 30
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga
Unikalus Nr.: 1394-8000-8017
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 8B3p
Statybos pabaigos metai: 1948
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1416.23 kv. m
Pagrindinis plotas: 1007.78 kv. m
Užstatytas plotas: 616.00 kv. m
Tūris: 6406 kub. m
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinė rinkos vertė: 2097000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-03-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-01
Steigėjo įsakymas, 1995-03-15, Nr. 118,209
Įrašas galioja: Nuo 1996-11-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243
Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-01
Steigėjo įsakymas, 1995-03-15, Nr. 118,209
Įrašas galioja: Nuo 1996-11-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2009-04-20, Nr. NR/362/09-0367
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

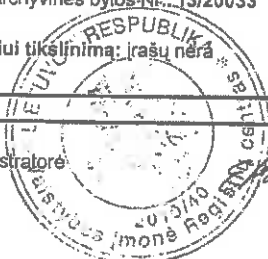
Archyvinės bylos Nr.: 13/20033

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2012-07-26 09:16:43

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji registratorė

Eglė Kižienė





VALSTYBĖS (MONĖS) REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-10 13:12:46

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 10/368208
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1996-10-29
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rodūnios kėl. 30
Registro tvarkytojas: Valstybės (monės) Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga
Unikalus Nr.: 1394-8000-8017
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 8B3p
Statybos pradžios metai: 1948
Statybos pabaigos metai: 1948
Rekonstravimo pradžios metai: 2010
Rekonstravimo pabaigos metai: 2010
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1410.90 kv. m
Pagrindinis plotas: 989.76 kv. m
Plotas bruto: 629.00 kv. m
Užstatytas plotas: 629.00 kv. m
Tūris: 6541 kub. m
Koordinatė X: 6056086
Koordinatė Y: 582554
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2658000 Lt
Atkūrimo vertė: 1567000 Lt
Atkūrimo vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2010-10-12
Vidutinė rinkos vertė: 1576000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-01
Steigėjo įsakymas, 1995-03-15, Nr. 118,209
[rašas galioja: Nuo 1996-11-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243
Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-01
Steigėjo įsakymas, 1995-03-15, Nr. 118,209
Statybos užbaigimo aktas, 2010-12-28, Nr. SUA-562
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2012-11-28, Nr. 1453
Turto patikėjimo sutartis, 2012-12-12, Nr. S-558
[rašas galioja: Nuo 2013-08-06
Terminas: Iki 2032-11-28

7. Jūridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-10-12
Statybos užbaigimo aktas, 2010-12-28, Nr. SUA-562
[rašas galioja: Nuo 2013-08-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "MATIKADA", a.k. 302461134
Daiktas: pastatas Nr. 1394-8000-8017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-10-12
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-ME-76
[rašas galioja: Nuo 2013-08-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/20033

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2013-09-10 13:12:46

Dokumentą atspausdino: L. e. registracijos
pareigas



NEDA
GAIDAMAVIČIŪTĖ

ALIES VGTU NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO ATITIKTIES LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO ĮSTATYMO 22 STRAIPSNIO 2 DALYJE NUSTATYTIEMS TURTO INVESTAVIMO KRITERIJAMS PAGRINDIMAS

Valstybės turto investavimas į viešosios įstaigos Vilniaus Gedimino technikos universiteto savininko kapitalą atitinka šiuos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nustatytus turto investavimo kriterijus:

3) investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir (ar) tarptautinis konkurencingumas.

Investuojant turtą būtų prisidėta prie Lietuvos ekonomikos augimo skatinimo ir tarptautinio ekonominio konkurencingumo stiprinimo bei šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje.

VGTU Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetai yra perkeliami į VGTU Saulėtekio studentų miestelį, kur jau yra sukurta nemaža dalis studijų, mokslo ir verslo bendradarbiavimą skatinančios infrastruktūros ir paslaugų, veikia Saulėtekio slėnio mokslo ir technologijų parkas. Perkėlus fakultetus į VGTU Saulėtekio studentų miestelį, pagerės mokslo, studijų ir darbo sąlygos minėtų fakultetų studentams, tyrėjams ir dėstytojams. Geresnės sąlygos prisidės prie geresnės kokybės specialistų rengimo, kurie greičiau ir efektyviau įsilies į darbo rinką, kurs pridėtinę vertę dirbdami šalies įmonėse arba kurdami naujas įmones. Bus pagerintos mokslinių tyrimų vykdymo sąlygos, efektyvesnis trijų fakultetų mokslininkų bendradarbiavimas, kompleksinių paslaugų verslui pasiūla prisidės prie spartesnio inovacijų diegimo versle, prie verslo konkurencingumo didinimo tarptautiniu mastu.

VGTU Antano Gustaičio aviacijos institutas perkeliamas į Linkmenų g., kur šiuo metu yra pastatyti AGAI treniruoklių ir laboratorijų korpusas bei kūrybiškumo ir inovacijų centras „Linkmenų fabrikas“. Instituto studijų bazės perkėlimas prie laboratorijų korpuso būtų papildoma paskata studentams ir dėstytojams aktyviau įsitraukti į mokslo tiriamąją veiklą, pagerėtų rengiamų specialistų praktinio paruošimo lygis. Tai užtikrintų greitesnę ir efektyvesnę jų integraciją į darbo rinką. Studijas baigę studentai turėtų daugiau žinių ir įgudžių, būtinų darbo vietose, galėtų našiau dirbti, kurti didesnę pridėtinę vertę. Kūrybiškumo ir inovacijų centro artumas prisidėtų prie studentų ir tyrėjų inovatyvumo didinimo, suteiktų galimybes praktiškai išbandyti inovatyvias idėjas, kurios galėtų būti diegiamos rinkoje. Tai prisidėtų prie naujų žinių įmonių steigimosi arba kuriamų technologijų komercializavimo didinant esamų įmonių tarptautinį konkurencingumą.

Geresnės gyvenimo sąlygos studentams leis pritraukti gabiausius stojančiuosius iš visos Lietuvos ir užsienio. Pritraukti gabūs studentai, baigę studijas bus geriausiais savo srities specialistais, prisidedančiais prie šalies visų pirma technologinių, o taip pat socialinių inovacijų diegimo, tokiu būdu prisidedami prie Lietuvos ekonomikos augimo. Geresnės gyvenimo sąlygos bendrabučiuose taip pat prisidės prie studijų ir mokslinių tyrimų tarptautinio konkurencingumo didinimo – leis pritraukti daugiau užsienio studentų, jaunųjų mokslininkų ir tyrėjų, leis išsaugoti dalį Lietuvos studentų, kurie nori turėti geras gyvenimo sąlygas, kad neišvažiuotų studijuoti į užsienį, o pasilikti Lietuvoje. Bendrabučio modernizavimas taip pat prisidėtų prie studijų ir mokslo tarptautiškumo didinimo, būtų sukurta geresnės sąlygos užsienio dėstytojams ir mokslininkams pritraukti, didinti studijų ir mokslinių tyrimų kokybę.

4) investuojant bus siekiama savivaldybės ar visos šalies ekonominės ir socialinės sanglaudos Europos Sąjungos erdvėje, taip pat regioniniu ar pasaulio mastu.

Vilniaus Gedimino technikos universiteto tiek į VGTU Saulėtekio studentų miestelį perkeliamuose Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetuose, tiek į Linkmenų g.

perkeliamame Antano Gustaičio aviacijos institute mokosi studentai iš visos šalies. Taigi, fakultetų ir instituto perkėlimo projektų aprėptis apima visą šalį, o įvertinus tai, kad minėti fakultetai pritraukia užsienio studentus, jų veikla vykdoma pritraukiant užsienio mokslininkus ir dėstytojus bei su jais bendradarbiaujant, projektai taip pat svarbūs tarptautine prasme. Tiek fakultetai, tiek institutas ruošia darbo rinkai reikalingus specialistus, kurie baigę studijas prisideda prie ekonominės ir socialinės gerovės Lietuvoje ir atskiruose jos regionuose plėtros. Fakultetų ir instituto perkėlimo projektų įgyvendinimas taip pat užtikrins glaudesnę studijų, mokslo ir verslo bendradarbiavimą, kuris sudarys prielaidas ateityje stiprinti šalies ekonominį potencialą ir didinti įmonių konkurencingumą tarptautiniu mastu, mažins ekonominio išsivystymo ir socialinės gerovės netolygumus tiek šalies viduje (tarp atskirų regionų, nes tikėtina, kad dalis paruoštų specialistų sugrįš į savo gimtuosius kraštus, kurs juose naujus verslus, darbo vietas sau ir kitiems, prisidės prie šių regionų plėtros), tiek tarptautinėje erdvėje (stiprinant Lietuvos ekonominį potencialą).

Bendrabučio modernizavimas taip pat prisidės prie sanglaudos skatinimo – apgyvenimo sąlygos atitiks užsienio auštųjų mokyklų lygį, bendrabutyje bus sukurtos geros savarankiško darbo sąlygos studentams, kurios prisidės prie didesnę pridėtinę vertę kuriančių specialistų rengimo, bus sukurtos prielaidos studentams ir mokslininkams iš užsienio pritraukti.

5) investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas).

Turto investavimas yra skirtas visuomenei naudingos infrastruktūros plėtrai:

- pardavus dalį investuoto turto bus sukaupia lėšų VGTU padalinių mokslo ir studijų infrastruktūros optimizavimui, jos panaudojimo racionalizavimui – bus koncentruoti ir perkelti į VGTU Saulėtekio studentų miestelį Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetai, neliks Antano Gustaičio aviacijos instituto išskaidymo, o visa aviacijos specialistų rengimo bazė (išskyrus aerodromą) bus koncentruota vienoje vietoje.

- investavus bendrabutį, jis nebūtų parduodamas, o būtų modernizuojamas ir toliau naudojamas universiteto veikloje, būtų sukurtos geresnės gyvenimo sąlygos iš kitų miestų ar net valstybių atvykstantiems studentams, taip pat mokslininkams ir dėstytojams.

Perkėlus Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetus į VGTU Saulėtekio studentų miestelį, bus pagerinta mokslo ir studijų infrastruktūra, mokslinių tyrimų ir studijų sąlygos atitiks užsienio auštųjų mokyklų lygį, mokslo pajėgumų koncentravimas leis pasiekti sinergijos efektą, bus vykdomi kompleksiški, aukštesnės kokybės moksliniai tyrimai, kurie prisidės prie ekonomikos plėtros. Tiek į VGTU Saulėtekio studentų miestelį perkeliamuose fakultetuose, tiek į Linkmenų g. perkeliamame Antano Gustaičio aviacijos institute įgyvendinus numatytus projektus, pagerės viešųjų paslaugų – visų pirma studijų, kokybė. Projektų įgyvendinimas prisidės prie studijų tarpdiscipliniškumo didinimo, bus sukurtos sąlygos geriau darbo rinkai paruoštiems specialistams rengti. Mokslo ir mokomosios bazės koncentravimas vienoje vietoje taip prisidės prie studijų prieinamumo didinimo, ypač ribotas judėjimo galimybes turintiems asmenims.

VGTU bendrabučio investavimas taip pat prisidėtų prie viešųjų paslaugų kokybės gerinimo bei prieinamumo didinimo, modernizuotame bendrabutyje būtų sukurtos geresnės savarankiško studijų sąlygos studentams, pagerėtų VGTU teikiamų apgyvendinimo paslaugų kokybė, daugiau stojančių iš visų Lietuvos regionų norės atvykti studijuoti į VGTU. Bendrabučio modernizavimas taip pat prisidėtų prie konkurencijos šalies apgyvendinimo rinkoje didinimo, kadangi būtų pasiūlytos santykinai pigios ir pakankamai geros kokybės apgyvendinimo sąlygos.

7) iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir gautas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos, kitų panašių sričių) arba užtikrintas veiksmingesnis Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas.

Nekilnojamo turto investavimo ir vėlesnio pardavimo arba modernizavimo (bendrabučio atveju) galutinis tikslas yra pagerinti VGTU teikiamų paslaugų, visų pirma pagrindinių – mokslo ir

studijų, o taip pat su jomis susijusių – apgyvendinimo paslaugų, kokybę. Visų planuojamų įgyvendinti projektų pagrindinis tikslas yra ne pelno siekimas, socialinės naudos siekimas prisidedant prie aukštesnės kvalifikacijos specialistų rengimo, geresnės mokslinių tyrimų rezultatų kokybės ir efektyvesnio jų panaudojimo. Projektų įgyvendinimas prisidėtų prie spartesnio MTEPI kūrimo ir diegimo šalies ekonominiam augimui užtikrinti ir žinių ekonomikos plėtrai. Atlikta kaštų ir naudos analizė parodė, kad visi investavus turtą planuojami įgyvendinti projektai generuoja ekonominę ir socialinę naudą. Visų projektų ekonominės grynosios dabartinės vertės yra teigiamos:

- Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakulteto perkėlimo – 5 196 tūkst. Eur;
- Antano Gustaičio aviacijos instituto perkėlimo – 1 298 tūkst. Eur;
- Bendrabučio modernizavimo – 5 184 tūkst. Eur.

Kiekvieno iš planuojamų įgyvendinti projektų naudos ir kaštų santykis yra didesnis už vieną, o vidinės gražos normos yra 6–13 proc.

8) *bus investuojama į ūkio ir socialines inovacijas, žinių ekonomikos plėtrą, aukštųjų technologijų kūrimą, jeigu tai yra vienas iš pagrindinių investicijų objekto veiklos tikslų.*

Investavus į naujos, modernios mokslo ir studijų infrastruktūros sukūrimą perkeltiant Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetus į VGTU Saulėtekio studentų miestelį bei Antano Gustaičio aviacijos institutą į Linkmenų g., bus sudarytos prielaidos aukštojo mokslo kokybei gerinti bei MTEPI plėtrai, geresniam MTEPI rezultatų panaudojimui kuriant inovacijas ir plėtojant žinių ekonomiką. Šiuo metu, esant išskaidytai mokomajai ir mokslinei bazei, minėtiems fakultetams ir institutui labai sunku ženkliai prisidėti prie žinių ekonomikos plėtos, apsunkintas pasidalijimo turimomis žiniomis, efektyvaus bendradarbiavimo ir gerosios patirties sklaidos procesas. Nutolę fakultetai ir institutai labai ribotai naudojami universitetui prieinamomis galimybėmis kuriant ir diegiant inovacijas. Įgyvendinus numatytus projektus, minėti fakultetai įsikurtų VGTU Saulėtekio studentų miestelyje, galėtų patogiau naudotis mokslo ir technologijų parko suteikiamomis galimybėmis ir paslaugomis. Anatano Gustaičio aviacijos instituto bendruomenė įgytų galimybę išbandyti savo komercinį potencialą turinčias idėjas, kurti prototipus ir vykdyti MTEPI veiklas tiek Kūrybiškumo ir inovacijų centre „Linkmenų fabrike“, tiek Treniruoklių ir laboratorijų korpusuose. Efektyvesnis bendradarbiavimas su kitais atitinkamose teritorijose įsikūrusiais padaliniais leistų vykdyti kompleksiškesnius tyrimus, padidėtų MTEPI apimtys. MTEPI rezultatų diegimas ūkyje prisidės prie žinių ekonomikos plėtos ir aukštųjų technologijų kūrimo, didesnis skaičius MTEPI diegimo versle gerosios praktikos pavyzdžių paskatins didesnę MTEPI darbų apimtį ir didins jų procentinę dalį nuo šalies BVP, taip artėjant prie išsivysčiusių šalių rodiklio. Parengti specialistai geriau atitiks rinkos poreikius ir lengviau į ją integruosis, bus sudarytos sąlygos vystyti aukštos pridėtinės vertės ūkio sektoriams. Moderniose mokslinėse laboratorijose kuriami naujų gaminių prototipai, tobulinamos technologijos prisidės prie žinių ekonomikos plėtos, gerins šalies verslo tarptaurinį konkurencingumą bei eksporto galimybes.

9) *investavimo tikslas ir siekiamas rezultatas nustatyti teisės aktuose, įgyvendinančiuose strateginio planavimo dokumentus.*

Ilgalaikėje perspektyvoje projektų įgyvendinimas prisidės prie ilgalaikių šalies strateginių tikslų įgyvendinimo, numatytų *Lietuvos pažangos strategijoje „Lietuva 2030“*. Projekto įgyvendinimas yra svarbi prielaida siekiant užtikrinti sėkmingą darnaus vystymosi principo įgyvendinimą. *Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme* numatyta, kad „darni mokslo ir studijų sistema grindžia žinių visuomenės plėtotę, žiniomis grįstos ekonomikos stiprėjimą ir darnų šalies vystymąsi, dinamišką ir konkurencingą šalies ūkio gyvenimą, socialinę ir ekonominę gerovę; ugdo kūrybingą, išsilavinusią, orią, etiškai atsakingą, pilietišką, savarankišką ir verslią asmenybę, puoselėja civilizacinę Lietuvos tapatybę, palaiko, plėtoja ir kuria šalies ir pasaulio kultūros tradicijas“. VGTU mokomosios bazės koncentravimas Saulėtekio studentų miestelyje taip pat tiesiogiai prisideda prie Integruoto mokslo, studijų ir verslo slėnio „Saulėtekis“ programos 1 uždavinio „Sutelkti vienoje teritorijoje fizinių ir technologijos mokslų sričių ir civilinės inžinerijos kryptų mokslinių tyrimų, studijų ir imlaus žinioms verslo potencialą, pertvarkyti fizinių mokslų valstybės institutų tinklą.

išplėtoti Slėnio proveržio krypčių veiklai būtinų mokslo ir studijų institucijų tiriamąją bazę ir sutelkti mokslinį potencialą“ 6 priemonės „Perkelti Vilniaus universiteto Chemijos fakultetą ir Vilniaus Gedimino technikos universiteto Elektronikos fakultetą, Mechanikos fakultetą ir Transporto inžinerijos fakultetą“ įgyvendinimo, projektas įtrauktas Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministerijos administruojamų aukštojo mokslo ir mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros politikos priemonių, prisidedančių prie prioritetinių mokslinių tyrimų ir eksperimentinės (socialinės, kultūrinės) plėtros ir inovacijų raidos (sumanios specializacijos) krypčių plėtojimo, jų prioritetų ir susijusių priemonių įgyvendinimo bendrąjį veiksmų planą (23.7.1 punktas).

Plėtros projektų skyriaus vedėjas

Grigorij Žilinskij

2018-03-29